

„Vendégszoba, vendégház, apartman koronával” minősítésének tanúsító védjegye

Működési szabályzat

A védjegy célja

A „vendégszoba, vendégház, apartman koronával” **tanúsító védjegy** a turizmusért felelős tárca által létrehozott és működtetett tanúsító védjegy, amelynek alapvető célja, hogy – összhangban a *szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről* szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendeletben foglaltakkal – garanciát nyújtson a szálláshelyszolgáltatás-nyújtás minőségének a szakmai elvárásoknak megfelelő színvonalára. A védjegy tanúsítja, hogy a szolgáltatások minősítése előre meghatározott, a **Magánszállásadók Országos Szövetsége** által kidolgozott és a turizmusért felelős tárca által jóváhagyott szakmai szempontrendszer alapján történik.

A védjegy további célkitűzései:

- A kiváló minőségű, és jelen működési szabályzatban rögzített minőségi követelményeknek megfelelő szálláshely-szolgáltatást nyújtó szolgáltatók pozitív megkülönböztetése és kiemelése a fenti követelményeknek meg nem felelő, vagy azokat nem vállaló vállalkozásokkal szemben.
- A tudatos fogyasztói (turista) magatartás elősegítése, a tájékozott fogyasztói döntés meghozatalának megkönnyítése.
- A szolgáltatók minőségfejlesztésre, magas színvonalú szolgáltatásnyújtásra valamint értékesítésre, fogyasztó (turista) orientált szemléletre történő ösztönzése.

A kitűzött célok elérése érdekében a védjegy program végrehajtása során mind a védjegyhasználat jogosultságát elnyerni kívánó szolgáltatók, mind az állami és érdekvédelmi szervek, szervezetek tiszteletben kell, hogy tartsák az alábbi elveket:

- A pályázati eljárásában, a védjegyhasználat során, a védjegyhasználat jogszerűségének ellenőrzése körében érvényesülnie kell a szakszerűség, függetlenség és a pártatlanság elvének.
- Az előre rögzített szakmai szempontrendszer alapján a védjegyhasználat jogszerűségét és a minősítési kritériumok fennállását rendszeres időszaki ellenőrzés garantálja.
- A védjegyhasználat jogát megszerző szolgáltatók együttműködnek az ellenőrzést, felülvizsgálatot végző szervekkel, nem akadályozzák a használat ellenőrizhetőségét.
- Valamennyi pályázó vállalja, hogy a rögzített követelmények be nem tartása, jogszabályellenes magatartás, jelen működési szabályzatba ütköző védjegyhasználat esetén a védjegyhasználat visszavonható.
- Mind a védjegyhasználatra pályázat útján jogosultságot szerzett, mind a jogosultságot elvesztett vállalkozások neve folyamatosan nyilvánosságra kerül.
- Valamennyi pályázótól elvárt a minőség- és fogyasztó (turista) orientált szemlélet kialakítása.

A „vendégszoba, vendégház, apartman koronával” tanúsító védjegy jelen működési szabályzata megfelel valamennyi, a *védjegyek és földrajzi árujelzők oltalmáról* szóló 1997. évi XI. törvény 101. § (5) bekezdésében foglalt előírásnak.

1. A tanúsító védjegy leírása

1.1. A védjegy grafikus megjelenítése

1. sz. melléklet

1.2. A védjegy felirata: NEMZETI TANÚSÍTÓ VÉDJEGY, Magánszállásadók Országos Szövetségének emblémája, egyéb szálláshely típusa szerint + korona felirat

1.3. A védjegy összetevői, leírás:

A védjegy megközelítőleg A4-es befoglaló méretű.

Anyaga: műanyag, órany színezésű felülettel, az ábrák és betűk, fekete színűek, gravírozott hatásúak.

A NEMZETI TANÚSÍTÓ VÉDJEGY felirat alatt a Magánszállásadók Országos Szövetségének emblémája látható.

Az alsó rész szolgál a szálláshely típusának, valamint a minősítés során elért kategória megfelelő számú koronával történő jelzésére.

Minősítésre kerülő szálláshely típusok felirata a következő:

- Minősített Vendégszoba
- Minősített Vendégház
- Minősített Apartman

2. Védjegyjogosult neve és székhelye

2.1. Nemzetgazdasági Minisztérium (képviseli: nemzetgazdasági miniszter)

2.2. 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

2.3. A védjegy jogosultja a védjegyek és földrajzi árujelzők oltalmáról szóló 1997. évi XI. törvény 19. § (3) bekezdésében és a 23. § (1) bekezdésében meghatározott jogosultságait kizárja.

3. A védjegyjogosultság hatálya

A védjegyjogosultság hatálya kiterjed mindazon szolgáltatókra, melyek megfelelnek a pályázati feltételeknek, teljesítik a jelen szabályzatban rögzített minőségi követelményeket, és amelyek tevékenysége kiterjed a védjegyek nemzetközi, Nizzai Megállapodás szerinti osztályozási rendszerének **43. osztályára: Vendéglátás (élelmezés); időleges szállásadás.**

4. Minőségi követelmények

4.1. Az egyéb szálláshelyek minősítésének alapkövetelményei

A minősítendő egyéb szálláshelynek rendelkeznie kell a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (6) bekezdése szerinti egyéb szálláshely szálláshely-üzemeltetési engedéllyel, illetve a tevékenységének végzéséhez szükséges külön jogszabályokban előírt egyéb követelményekkel, melyek meglétének ellenőrzése hatósági jogkörbe tartozik. Az önkéntes pályázati alapon működtetett minőségi védjegyrendszer saját követelményrendszerrel működtet.

4.2. Egyéb szálláshely szálláshelytípusok:

1. Vendégszoba: lakásnak a vendégek részére elkülönített szobája, egészségügyi helyiségek és konyha.

2. Vendégház: Egy helyrajzi számon szereplő ingatlan, szobák illetve apartmanok együttese.

3. Apartman (egy légtérű): a konyha és a hálószoba egy légtérben van. A konyhát és a fürdőszobát kizárólag az apartman vendégei használják.

Apartman (egy hálószobás): a hálószoba a konyhától külön helységben van. A konyhát és a fürdőszobát kizárólag az apartman vendégei használják.

Apartman (két hálószobás): az apartmanhoz két, külön bejáratú hálószoba tartozik. A konyhát és a fürdőszobát kizárólag az apartman vendégei használják.

4.3. A minősítési rendszer két részből tevődik össze:

- Kategóriánként növekvő alapkövetelményekből
- Pontrendszer szerinti extra szolgáltatásokból

A minősítés alapját az alapkövetelmények jelentik, melyek teljesítése kivétel nélkül kötelező, pontozás nélkül.

Az extra szolgáltatások nagy számban, széles skálán kerültek megadásra, annak érdekében, hogy a szállásadóknak adottságaiknak megfelelően nagyobb választási lehetőségük legyen.

I. Kategóriánkénti alapkövetelmények:

	2 koronás	3 koronás	4 koronás
Homlokzat, külső megjelenés	Átlagos minőség / 2. számú melléklet /	Jó minőség / 2. számú melléklet /	Kiváló minőség / 2. számú melléklet /
Falfelületek, festések	Átlagos minőség / 2. számú melléklet /	Jó minőség / 2. számú melléklet /	Kiváló minőség / 2. számú melléklet /
Burkolatok	Átlagos minőség / 2. számú melléklet /	Jó minőség / 2. számú melléklet /	Kiváló minőség / 2. számú melléklet /
Kárpitok, textíliák	Átlagos minőség / 2. számú melléklet /	Jó minőség / 2. számú melléklet /	Kiváló minőség / 2. számú melléklet /
Belső berendezés, kényelmi szint	Átlagos minőség / 2. számú melléklet /	Jó minőség / 2. számú melléklet /	Kiváló minőség / 2. számú melléklet /
Zajvédő nyílászárók*	----	van	van
Lift	----	----	3. emelet felett
Fűtési mód **	Központi vagy modern egyedi fűtés	Központ vagy modern egyedi fűtés	Központi vagy modern egyedi fűtés
Hulladékgyűjtés, elszállítás	Van	Van	Van
Parkolási lehetőség	Van (közterületen)	Van (közterületen v. saját)	Van (saját vagy bérelt)
Takarítás	Hetente egyszer, ágynemű és törölköző cserével	Hetente kétszer, ágynemű és törölköző cserével	Hetente kétszer, ágynemű, naponta törölköző cserével
Étkezési szolgáltatás	Önellátás	Önellátás	Reggeli a helyszínen, Vagy 500 méteren belül.

Étkező/társalgó	----	Van	Van
Hűtőszekrény***	Van, szobánként, elkülönített polcrésszel	Van, a szobában, vagy közösségi térben, lakóegységenként	Van, szobánként
Konyha ***	Teakonyha	A törvényi előírásokon kívül: Gáz, vagy villanytűzhely, mikrohullámú sütő, kenyérpíró, műanyagzsákkal bélelt fedeles szeméttartó, felmosó vödör, seprű, szemeteslapát. A konyha a vendégek kizárólagos használatában van.	
Egészségügyi helyiségek ***	Fürdőszoba vagy zuhanyfülke és WC hámszobánként,	Fürdőszoba vagy zuhanyfülke és WC kétszobánként,	Szobánkénti fürdőszoba vagy zuhanyfülke és WC
Fürdőszoba vagy zuhanyzó felszerelése	A törvényi előírásokon kívül: törölközőtartó, piperepolc, tükör+világítás, dugaszolóalj, kádkilépő	A törvényi előírásokon kívül: törölközőtartó, piperepolc, tükör+világítás, dugaszolóalj, kádkilépő, hajszárító, szappan	A törvényi előírásokon kívül: törölközőtartó, piperepolc, tükör+világítás, dugaszolóalj, kádkilépő, hajszárító, tusfürdő, szappan
WC felszerelése	Törvényi előírások	Törvényi előírásokon kívül: légfrissítő, illatosító.	Törvényi előírásokon kívül: légfrissítő, illatosító.
Szoba felszerelése	Természetes világítás és szellőzés, a férőhelyeknek megfelelő számú ágy, éjjeli szekrény, olvasólámpa, asztal, szék, ruhásszekrény akasztós-polcos résszel, ruhaakasztókkal, tükör, dugaszolóalj, papírkosár, vizespohár+tálca, paplan v. t takaró, párna, lepedő, párna-és paplanhuzat, függöny, sötétítő vagy zsalu, roló. Emeletes ágy a 3. és 4. koronásnál nem megengedett.		
TV	Van	Van távirányítóval, szobánként, (apartmanonként)	Van távirányítóval, szobánként, (apartmanonként) + rádió+óra
Ruhaszárító	Van	Van	Van
Férőhely	Max 4 fő/szoba	Max 3 fő/ szoba	Max 2 fő/szoba
Légkondicionálás			Minimum a szobák 50%- nál.

* Zajvédő nyílászárók csak a zajos helyeken előírás.

** A csak nyáron üzemelő szálláshelyek fűtése nem előírás, csak ajánlott.

*** Apartmanonként minden kategóriánál saját konyha, fürdőszoba és hűtőszekrény.

I. Kiegészítő szolgáltatások pontrendszere:

Szolgáltatás megnevezése	Pontszám
Jó megközelíthetőség (jó minőségű út, megfelelő jelzőtáblák)	5
Üdülő és zöldövezet	3
Transzfer-szolgáltatás	8
Pihenőkert	7
Kerti játékok (hinta, homokozó, lengőteke, pingpongasztal, stb.) min.3 db.	6
Kerti bútorok, napozóágyak	3
Fedett kerti pihenő+bútorzat	4
Kerti grillező, nyársaló, bográcsozó	5
Bébi ágy, bébi szék	4
Internet WIFI	3
Internet kiépítve, számítógéppel	5
Kerékpárkölcsonzés	5
Közös erkély vagy terasz	6
Nem a lakrészekhez tartozó, közhasználatú WC	5
Légkondicionálás a szobák min. 50 %-ában	8
Szauna	5
Szolárium	5
Jacuzzi vagy fedett medence	8
Mosási lehetőség	5
Mozgássérült szoba	5
Mozgássérült akadálymentesítés	5
Műholdas TV 5 csatornán felül	5
Vasalódeszka+vasaló	3
Külön dohányzóhelyiség	5
Örzött parkoló	5
Széf (egyéniileg bérelhető, vagy központi)	4
Idegen nyelvű kommunikáció	6
Útmutató táblák *	3
Olvasósarok (min. 50 kötet könyv+sajtótermékek)	4
Saját prospektus	2
Saját weboldal	4
Ismeretterjesztő könyvek, prospektusok, programajánlás	3
Programszervezés	5
GPS célpont	3
Országos szervezeti tagság (tagegyesületen keresztül)	10
Vízöblítéses WC külön helyiségben min. 50 %-ában	5
Zuhanyzó helyett fürdőszoba, hidromasszázsakkal, min. 50 %- ában	5
Bérelhető garázs v. tárolóhelyiség	5

* Az egyéb szálláshelyek helyét meghatározó útmutató táblák, közúti hozzájárulás birtokában helyezhetők el. A vonatkozó ÚT 2-1.114:2004 „Közúti jelzőtáblák – A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése” című Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat be kell tartani.

Az elért pontszám alapján a minőségi kategória besorolása az alábbiak szerint történik:

Minősítés	2 koronás	3 koronás	4 koronás
Minimum pontszám	30 pont	50 pont	80 pont

A tanúsító védjegy elnyerésének feltétele, hogy a benyújtott pályázatot a Bíráló Bizottság az előre meghatározott szakmai követelményrendszer alapján pozitívan értékelje és meghatározza az egyéb szálláshely elnyert minősítését.

5. Tanúsítási szabályok

A védjegy elnyerésére pályázat benyújtásával van lehetőség. A védjegy használati jogosultság iránt önkéntes alapon pályázhat valamennyi, jelen működési szabályzat 7. pontjában meghatározott követelményeknek megfelelő szolgáltató. A védjegy használatára kizárólag védjegyhasználati szerződés alapján, jelen működési szabályzat előírásainak betartása mellett van lehetőség.

6. A minőségtanúsítás szervezete

A védjeggyel kapcsolatos feladatok az alábbi szervek között oszlanak meg.

6.1. Létrehozó szerv

A Nemzetgazdasági Minisztérium (turizmusért felelős tárca), mint a tanúsító védjegy tulajdonosa köteles:

- meghatározni a program működtetésének kereteit,
- kijelölni a Bíráló Bizottság tagjait,
- elkészíteni a Bíráló Bizottság Ügyrendjét,
- véleményezni a Minősítő Bizottság Ügyrendjét,
- elfogadni, illetve szükség esetén felülvizsgálni jelen működési szabályzatot, a Magánszállásadók Országos Szövetségének szakértőinek egyetértésével,
- gondoskodni a védjegyrendszer elindításának pénzügyi forrásairól,
- gondoskodik, hogy a védjeggyel rendelkezők bekerülhessenek a NETA rendszerébe.

6.2. Bíráló Bizottság

A Bíráló Bizottság tagjait a Létrehozó szerv jelöli ki.

A Bíráló Bizottság a Létrehozó szerv által meghatározott hatáskörében eljárva:

- dönt a szálláshely minősítéséről,
- ennek alapján engedélyezi, vagy elutasítja a védjegyhasználat jogát,
- felülvizsgálja a védjegyhasználatot az ellenőrzések eredménye alapján,
- szükség esetén rendelkezik annak visszavonásáról.

A Bíráló Bizottság tagjai:

- Nemzetgazdasági Minisztérium
- Magánszállásadók Országos Szövetsége

6.3. Minősítő Bizottság

A Minősítő Bizottság tagjait a Magánszállásadók Országos Szövetsége a szakértői közül jelöli ki. A Minősítő Bizottság megvizsgálja a minősítési kritériumok meglétét a beérkezett pályázatoknál és azokhoz szakmai ajánlást készíteni a Bíráló Bizottság részére.

6.4. Adminisztrációs feladatok

Magánszállásadók Országos Szövetsége:

Szabó István elnök
3300 Eger, Hétvezér u. 11.
T.: 36/320-491
e-mail: info@maganszallasadok.hu
www.maganszallasadok.hu

Az adminisztráció feladatokat a Magánszállásadók Országos Szövetsége látja el, amely köteles:

- nyilvánosságra hozni az egyéb szálláshelyek minősítésére előre meghatározott követelmény szempontrendszer,
- kidolgozni a pályázati formanyomtatványokat és azokat közzétenni a szervezet honlapján,
- ellátni a védjegyhasználattal kapcsolatos adminisztratív feladatokat,
- vezetni a védjegyjogosultakkal kapcsolatos adatokat tartalmazó nyilvántartást,
- gondoskodni a védjegy program további pénzügyi forrásairól.

7. Pályázati feltételek

Pályázati eljárásban részt vehet minden a 3.1. pontban meghatározott szolgáltató, amely megfelel a 7.1 pontban rögzített pályázati követelményeknek, és a 7.2. pont szerinti hiánytalan pályázatot benyújtja.

7.1. Pályázati követelmények

Az egyéb szálláshelyek minősítésére pályázatot az a szolgáltató nyújthat be, amely:

- Rendelkezik a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (6) bekezdése szerinti egyéb szálláshely szálláshely-üzemeltetési engedéllyel, illetve a tevékenységének végzéséhez szükséges külön jogszabályokban előírt egyéb követelményekkel.
- Elfogadja, hogy védjegyhasználati jog elnyerése esetén a minősítési követelmények megvalósulását a **Magánszállásadók Országos Szövetsége** jogosult ellenőrizni.
- Az egyéb szálláshely köteles kiírni a panasz fórumok közé a Magánszállásadók Országos Szövetsége nevét és elérhetőségét.

7.2. A pályázat benyújtásának módja, elemei

A pályázat benyújtására, a szükséges melléletekre vonatkozó részletes tájékoztatás a **Magánszállásadók Országos Szövetsége** honlapján érhető el. A pályázatokat a formanyomtatványok kitöltésével, a pályázati díj befizetésének igazolásával, a **Magánszállásadók Országos Szövetsége titkársága** részére kell magyar nyelven, a szükséges melléletekkel postai vagy elektronikusan úton eljuttatni. A Bíráló Bizottság évente négy alkalommal – indokolt esetben az Ügyrend szabályai szerint rendkívüli ülés is tartható – minden negyedév végén ülésezik. Az adott ülésen elbírálendő pályázatok beadási határidejét a Magánszállásadók Országos Szövetsége honlapján folyamatosan közzéteszi.

7.3. A pályázat elbírálásának rendje

A pályázatokat formai szempontból a Minősítő Bizottság vizsgálja meg. A pályázati formanyomtatványban a pályázó köteles megjelölni általa elnyerni kívánt minősítési kategóriát, s a szálláshely szolgáltatásainak erre vonatkozó adatait a szakmai szempontrendszer alapján.

A formai követelményeknek megfelelő pályázóknál a Minősítő Bizottság a pályázóval előzetesen egyeztetett időpontban, helyszíni bejárás során megvizsgálja a megjelölt minősítési kategóriára vonatkozó követelményeket, s azokról összefoglaló jelentést készít a Bíráló Bizottság részére. Az összefoglaló jelentés ajánlást tartalmaz arra vonatkozóan, hogy a védjegyhasználat jogosultság megadható-e, s az milyen minősítési kategóriára vonatkozzon. A minősítésről a Bíráló Bizottság szakmai szempontok alapján dönt. A Bíráló Bizottság a pályázat kedvező megítélése esetén engedélyezi a védjegyhasználatot az elnyert minősítési kategóriára.

Ha Minősítő Bizottság értékelése szerint az egyéb szálláshely nem felel meg az önbesorolásának, s ezzel a Bíráló Bizottság is egyetért, a Minősítő Bizottság erről írásban értesítést küld a pályázónak. Az értesítés tartalmazza a pályázó által kért besoroláshoz szükséges hiánylistát is. Ha a pályázó teljesítette a listában szereplő feltételeket, a Minősítő Bizottság ismét megszervezi a helyszíni látogatást és vizsgálatot. Ha az egyéb szálláshely megfelel az önbesorolásának és a kategóriájára vonatkozó követelményeknek, akkor a Minősítő Bizottság írásban javaslatot tesz a Bíráló Bizottság részére a pályázat elfogadására. Az újbóli minősítés költségeit a pályázó viseli.

Ha a Bíráló Bizottság nem ért egyet a Minősítő Bizottság javaslatával, a Magánszállásadók Országos Szövetsége a köteles más szakemberekből álló Minősítő Bizottságot kijelölni, amely újra elvégzi a helyszíni látogatást és vizsgálatot - a fent előírt eljárási rendre tekintettel -, valamint új javaslatot tesz a Bíráló Bizottság részére.

Amennyiben a Bíráló Bizottság a pályázó által előzetesen megjelölt más minősítési kategóriára vonatkozó védjegyhasználat jogosultság odaítéléséről dönt, a pályázó nyilatkozik, hogy kívánja-e az erre vonatkozó védjegyhasználati szerződést megkötni vagy újabb pályázatot nyújt be.

A fent rögzített eljárásokat követően, a pályázatot a Bíráló Bizottság írásban hagyja jóvá, s ez alapján a Magánszállásadók Országos Szövetsége 4 évre szóló védjegyhasználati szerződést köt a pályázó egyéb szálláshellyel, s átadja annak a besorolást bemutató, sorszámozott „táblát” és az azt tanúsító igazolást. Az egyéb szálláshely a táblát, mint védjegyet az egyéb szálláshely a főbejárat közelében, jól látható helyen köteles elhelyezni.

8. Védjegyhasználati szerződés

A védjegyhasználati jogot megszerző szolgáltatókkal a **Magánszállásadók Országos Szövetsége** köti meg a védjegyhasználat keretét rögzítő, a védjegyek és földrajzi árujelzők oltalmáról szóló 1997. évi XI. törvény IV. fejezete szerinti védjegyhasználati szerződést.

9. A védjegy használata

A védjegyjogosultságot az elnyert minősítési kategóriára a szolgáltató 4 évre szerzi meg és használhatja a védjegyhasználati szerződésben foglaltaknak megfelelően. A szolgáltató a védjegyet az egyéb szálláshelyen, a kereskedelmi kommunikációjában jogosult feltüntetni, a védjegyprogramban való részességére a program alapvető célkitűzéseinek egyidejű megjelölésével hivatkozni jogosult.

10. A védjegyhasználat jogszerűségének ellenőrzése

A védjegy használatának jogszerűségét, azaz a 4. pontban rögzített feltételek megvalósítását és folyamatos biztosítását a **Magánszállásadók Országos Szövetsége** jogosult ellenőrizni. A **Magánszállásadók Országos Szövetsége** helyszíni vizsgálatait a védjegyhasználati szerződés megkötésétől számított két éven belül egy alkalommal kötelezően elvégzi, illetve minőségi reklamációk, bejelentések esetén soron kívüli szemlét tarthat. A védjegyhasználat jogát megszerző szolgáltatók az ellenőrzések lebonyolítása során kötelesek együttműködni. Az ellenőrzéstől való elzárkózás esetén vélelmezhető, hogy a szolgáltató kötelezettségének nem tett eleget. Az ellenőrzésekre az ellenőrzési jogosultság egyidejű igazolása mellett, a Létrehozó szerv által megállapított tartalmú, hitelesített ellenőrzési formanyomtatvány kitöltésével kerül sor. Az ellenőrzés megállapításait a szolgáltató aláírásával ismeri el, annak vitatása esetén a formanyomtatványon észrevételt tehet. Az észrevételt a **Magánszállásadók Országos Szövetségének titkársága** a Bíráló Bizottság részére továbbítja. A Bíráló Bizottság megvizsgálja az észrevételt, annak figyelembevételével dönt a védjegyhasználat további engedélyezéséről vagy a minősítés módosításáról, illetve a védjegyhasználat visszavonásáról.

11. A védjegyhasználati jog megszűnése

Megszűnik a védjegyhasználat joga amennyiben:

- a védjegy használója jogosultságáról lemond,
- a Bíráló Bizottság visszavonja.

A Bíráló Bizottság a védjegyhasználati jogot visszavonja, ha:

- a szolgáltató az ellenőrzéstől elzárkózik,
- az ellenőrzésről készített formanyomtatvány alapján megállapítható, hogy a szolgáltató a követelményeknek nem tett eleget, és a szolgáltató a megállapításokra észrevételt nem tett,
- az ellenőrzésről készített formanyomtatvány alapján megállapítható, hogy a szolgáltató a követelményeknek nem tett eleget, és a szolgáltató által tett észrevételeket a Bíráló Bizottság elutasította,
- a védjegyhasználati szerződésben foglaltak megsértése esetén.

12. A védjegyhasználati jog megsértése, jogosulatlan védjegyhasználat

Védjegyhasználat megsértésének minősül, ha a szolgáltató a védjegyet

- jogosultság megszerzése nélkül,
- védjegyhasználati szerződés megkötése nélkül,
- jogosultság visszavonása után is,
- más, a követelményeknek meg nem felelő szolgáltatás vonatkozásában is használja.

Jogosulatlan védjegyhasználat esetén a védjegyjogosult a védjegyek és földrajzi árujelzők oltalmáról szóló 1997. évi XI. törvény 27. §-ában rögzítettek szerint jár el.

13. Költségek

13.1. Pályázati díj

A Magánszállásadók Országos Szövetsége által megállapított pályázati díj függ a szálláshely nagyságától (szobaszám), valamint a minőségi kategóriától.

Kategória:	2 korona	3 korona	4 korona
Minősítési díj 1-től 4 szobáig	30000 Ft	35000 Ft	40000 Ft
Minősítési díj 5-től 8 szobáig	35000 Ft	40000 Ft	45000 Ft
Védjegyábra díja	5000 Ft	5000 Ft	5000 Ft

(Megjegyzés: lakosztályok esetében a szobaszámot kell figyelembe venni.)

Az országos szervezeti tagsággal nem rendelkező szolgáltatók részére a minősítési díj táblázatban feltüntetettől 10-10 ezer Ft-tal emelkedik.

13.2. Védjegyhasználati díj

A védjegyhasználat jogát megszerző szolgáltató a védjegyhasználati szerződésben meghatározott összegű védjegyhasználati díjat köteles fizetni a **Magánszállásadók Országos Szövetsége** részére, melynek előre meghatározott összege 2 ezer Ft. A védjegyhasználati díj felhasználásáról a Magánszállásadók Országos Szövetsége rendelkezik.

A védjegyhasználati díj minden megkezdett naptári év után fizetendő.

14. Záró rendelkezések

Létrehozó szerv nevében:

Varga Zoltán
önkormányzati miniszter

Magánszállásadók Országos Szövetségének nevében:

Szabó István
elnök

Budapest, 2010. április

1. számú melléklet



2. számú melléklet

A minőségi-esztétikai követelmények részletezése

Átlagos minőségű:

A kiválasztott anyagok kategóriája alacsony, minőségi osztálya, jelenlegi esztétikai állapota átlagos. A falak, burkolatok, bútorok, textíliák felújításra szorulnak. Tisztaság alapkövetelmény. Az alkalmazott anyagok színdinamikája nincs mindig összhangban, a színskála árnyalatait egy adott térben is ötletszerűen használja, így a szóban forgó tárgyak színei kontrasztba kerülhetnek.

A homlokzat megjelenése, esztétikai állapota, állaga átlagos. A felületek, külső és belső vakolatrészek, burkolatok, lábazatok épek, nem repedezettek, nem omlanak, nem salétromosak, de kisebb esztétikai hibák előfordulhatnak. A belső berendezések kényelmi szintje, a szobák alváskomfortja átlagos, hosszabb tartózkodásra nem serkent.

Jó minőségű:

A kiválasztott anyagok kategóriája közepes, minőségi osztálya, jelenlegi esztétikai állapota jó. A falak, burkolatok, bútorok, textíliák állapota kifogástalan. Tisztaság alapkövetelmény. Az alkalmazott anyagok színdinamikája mindig összhangban van, a színskála árnyalatait tudatosan használja az adott tér funkciójának megfelelően, így a szóban forgó tárgyak színei harmonikusak.

A homlokzat megjelenése, esztétikai állapota, állaga jó. A felületek, külső és belső vakolatrészek, burkolatok, lábazatok épek, nem repedezettek, nem omlanak, nem salétromosak, esztétikai hibák nincsenek. A belső berendezések kényelmi szintje, a szobák alváskomfortja jó, hosszabb tartózkodásra serkent.

Kiváló minőségű:

A kiválasztott anyagok kategóriája magas, minőségi osztálya, jelenlegi esztétikai állapota kiváló. A falak, burkolatok, bútorok, textíliák állapota kifogástalan, felújításra nem szorul, újszerű állapotot tükröz. Tisztaság alapkövetelmény. Az alkalmazott anyagok színdinamikája mindig összhangban van, a színskála árnyalatait tudatosan, használja az adott tér funkciójának megfelelően, így a szóban forgó tárgyak színei harmonikusak, a tervezettség, a tudatosság egyértelmű.

A homlokzat megjelenése, esztétikai állapota, állaga kifogástalan, magas esztétikai értéket képvisel. A felületek, külső és belső vakolatrészek, burkolatok, lábazatok épek, nem repedezettek, nem omlanak, nem salétromosak, esztétikai hibák nincsenek. A helységek levegője nem dohos, nem füstös, kellemetlen szagok nem érzékelhetőek. A belső berendezések kényelmi szintje, a szobák alváskomfortja kiváló, hosszabb tartózkodásra alkalmas.